VARIANTHAUS®

SEMAT AFRICA group
technologies d' avant-garde

Partenaire de cooperation en Afrique de l' Ouest

VARIANT-HAUS® - Plus de 25 ans de succès avec un système de construction fantastique: ICF

2015

VARIANTHOUSE MANUFACTURING & SALES (PTY.) LTD.

MADE IN GERMANY

green energy

SMB SOLUTIONS MACHINES BUILDINGS

Built Green!

Neopor® BASF The Chemical Company

Structure

- 25 ans VARIANT-HAUS-GROUP®
- Matériau
- Système de construction
- Fabriques ICF
- Coopération avec l'investisseur

25 ans VARIANT-HAUS®

Développement

- 1989: Fondation
- 1994: VARIANT-HAUS GmbH, Allemagne
- 2005: VARIANTHOUSE LLC, USA
- 2008: VARIANTHOUSE Manufacturing and Sales PTY Ltd, Afrique du Sud

25 ans VARIANT-HAUS®

Agréments

- ETA (Agrément Technique Européen)
- Agrément Miami-Dade County: antisismique et anti-hurricane
- Agrément South Africa

25 ans VARIANT-HAUS®

Données

- Plus de 10.000 maisons en 25 ans
- Plus de 200 partenaires de construction
- Pratiquement toute Europe
- L'Amérique du Nord et parts de l'Amérique du Sud
- Parts de l'Afrique
- Le Proche Orient

Matériau

Polystyrène

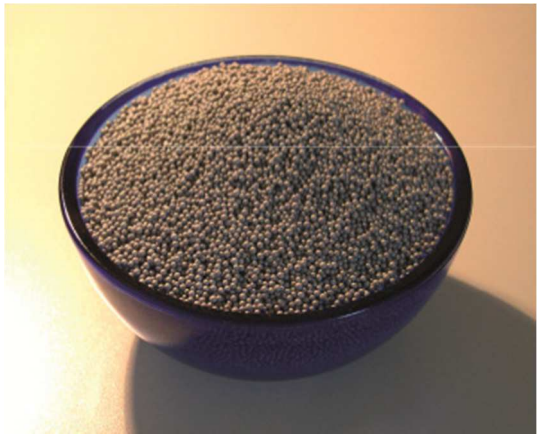
- ☐ Sans risque biologique
- ☐ Propriétés d'isolation thermique excellents
- ☐ Résistant à la chaleur indirecte
- ☐ N'absorbe pas l'eau ou l'humidité
- ☐ Densité variable
- ☐ Disponible partout

Matériau

Polystyrène

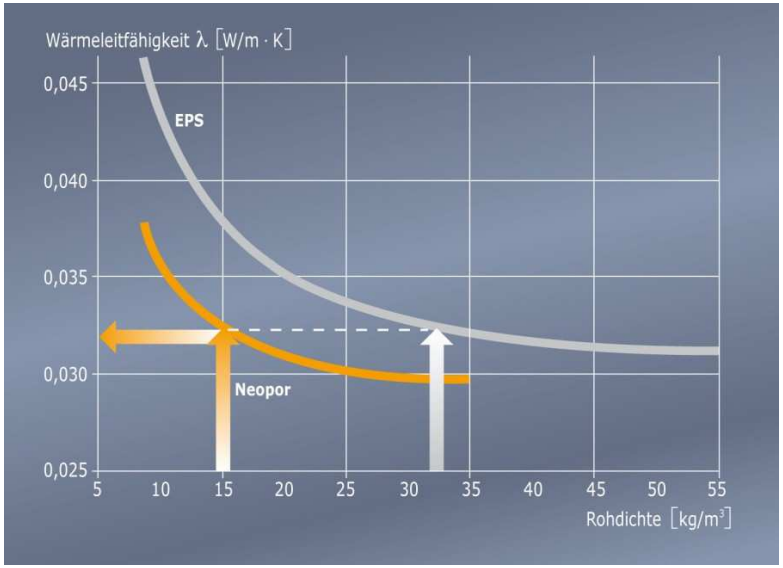
- L’assouplissement du sol
- Packaging
- Emballage d’aliments
- Plaques d’isolation thermique
- ICF (insulating concrete forms)

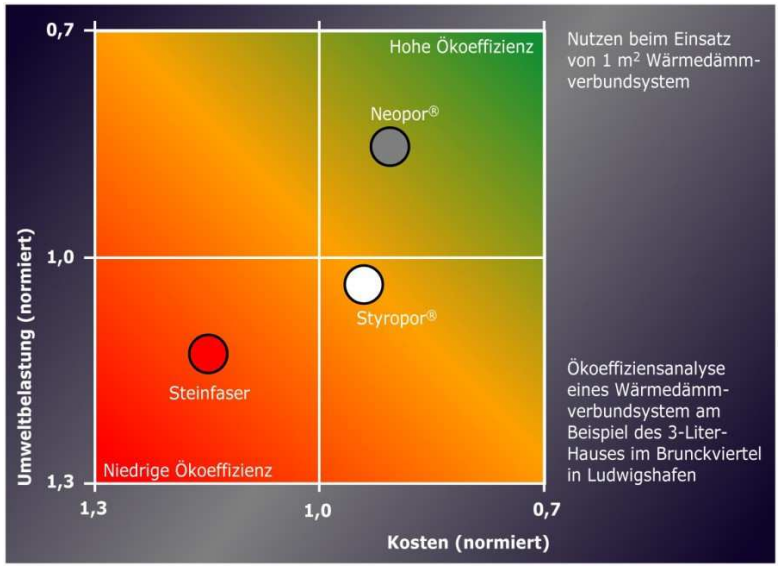
Matériau



Neopor®

- Polystyrène renforcé avec graphite
- Utiliser pour les murs extérieures





Matériau

Neopor®

- Polystyrène renforcé avec graphite
- Utiliser pour les murs extérieures

Avantage:

- Meilleure isolation thermique

Inconvénient:

- Plus cher que Polystyrène

Système de construction

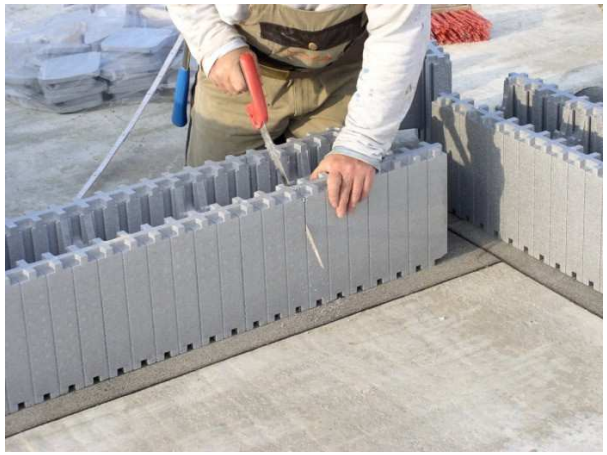
Les éléments du système VARIANT-HAUS®

VARIANTHAUS®

SEMAT AFRICA group
technologies d' avant-garde

Système de construction

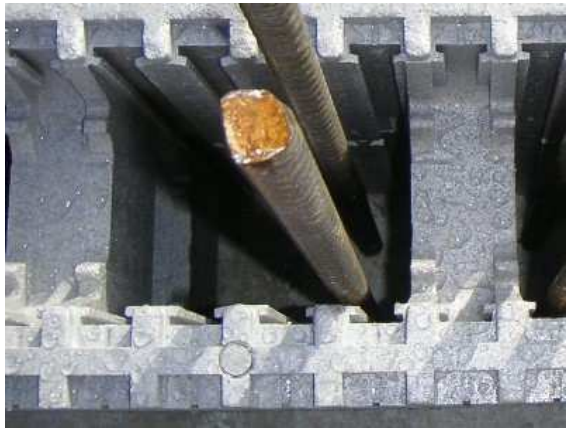
- Rapide - 2 personne, 1 jour, 100 m^2
- Chacun peut construire
- Toute la famille peut aider
- Trame de 5 cm
- Pas de pierres pesantes



Système de construction

- Pas de machines fixes ou industrielles
- Pas de grues ou outillages spéciaux
- Training direct sur le chantier
- Construction extérieure isolée
- Pas de gravois, pas d'évacuation
- Flexible – chacun type de construction
- Résistant, de long vie et de valeur stable

Système de construction



Système de construction

- Facile, efficace et rapide
- Isolation thermique excellente
- Utilisé par personnes locales

Fabriques ICF

VARIANTHAUS®

SEMAT AFRICA group
technologies d' avant-garde

www.variant-haus.de

Fabrique

Machine 1

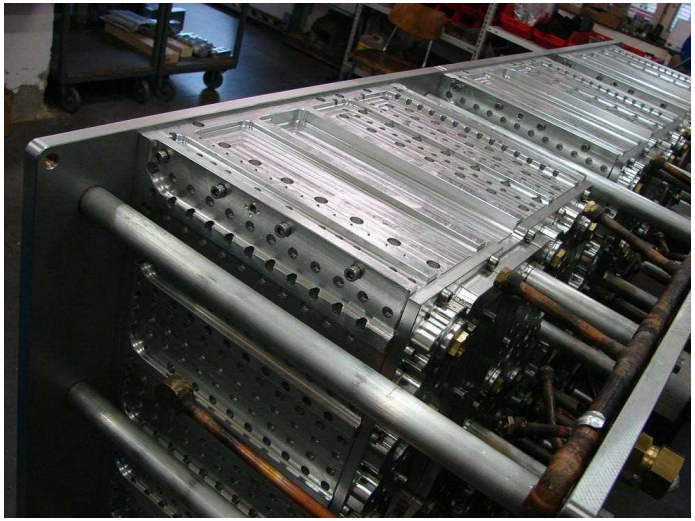
Machine

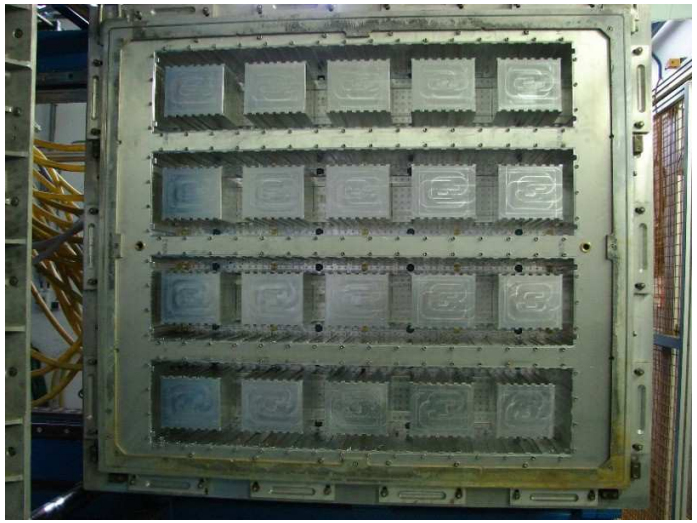
Fabrique

Machine 1

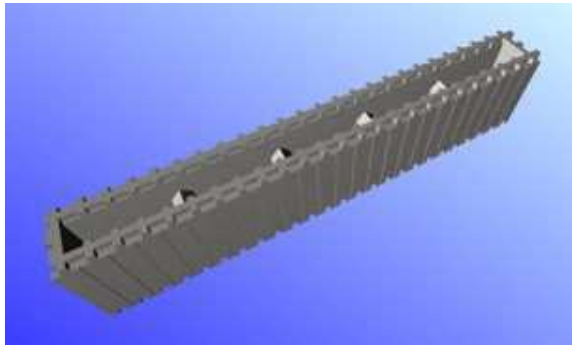
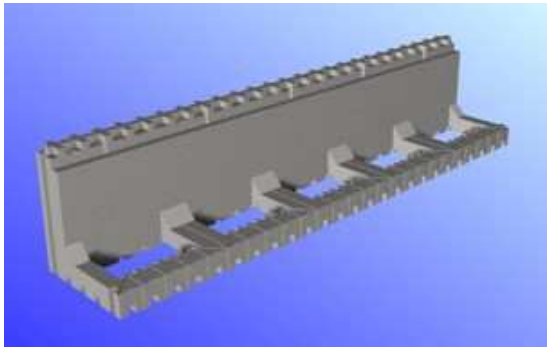
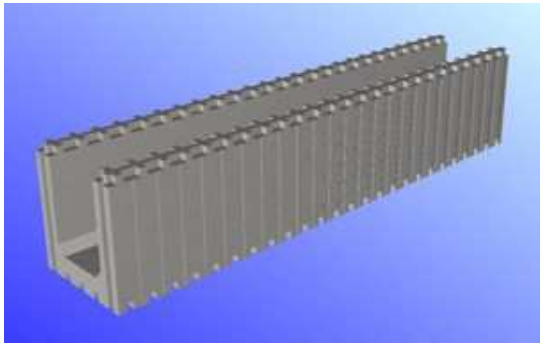
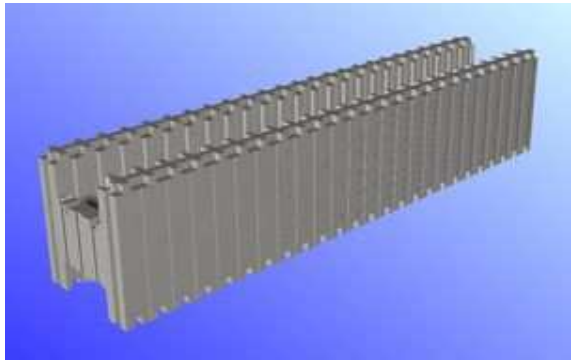
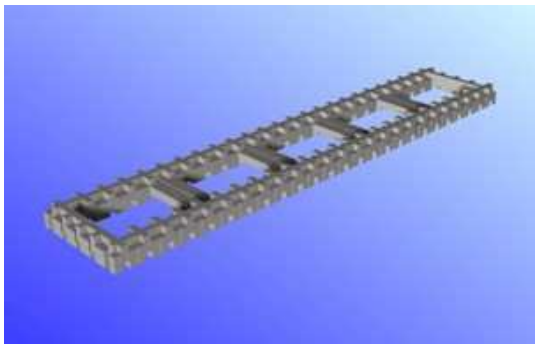
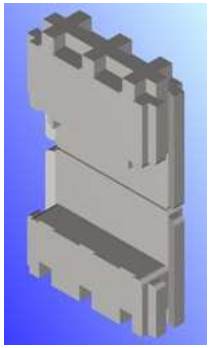
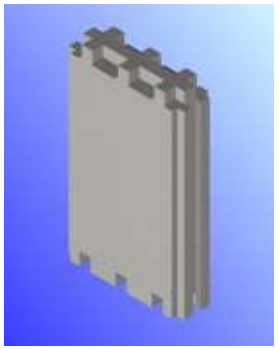
Moules pour les éléments de mur x 5

Moules pour les éléments





Les éléments standards

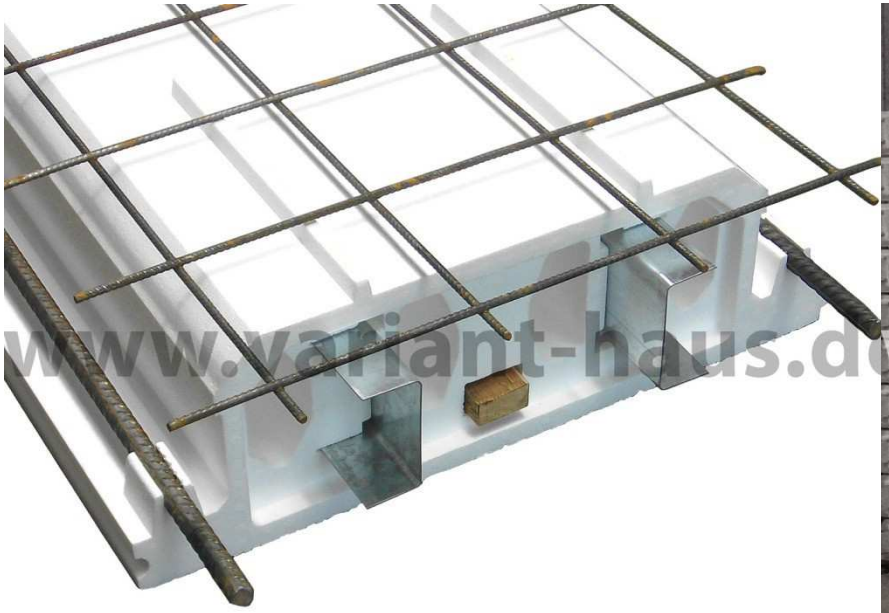








Fabrique

Machine 1 **Machine 2**

Moules pour les éléments de mur x 5 **Moules pour les éléments de toit x 1**

L'élément de toit



www.variant-haus.de

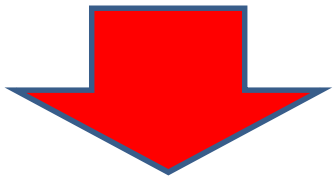
Fabrique

Machine 1

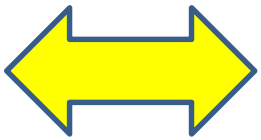
Machine 2

Moules pour les éléments de mur x 5

Moules pour les éléments de toit x 1



Production



VARIANT-HAUS / SAVOIR-FAIRE

VARIANT-HAUS /TRAINING ET ASSISTANCE

VARIANTHAUS®

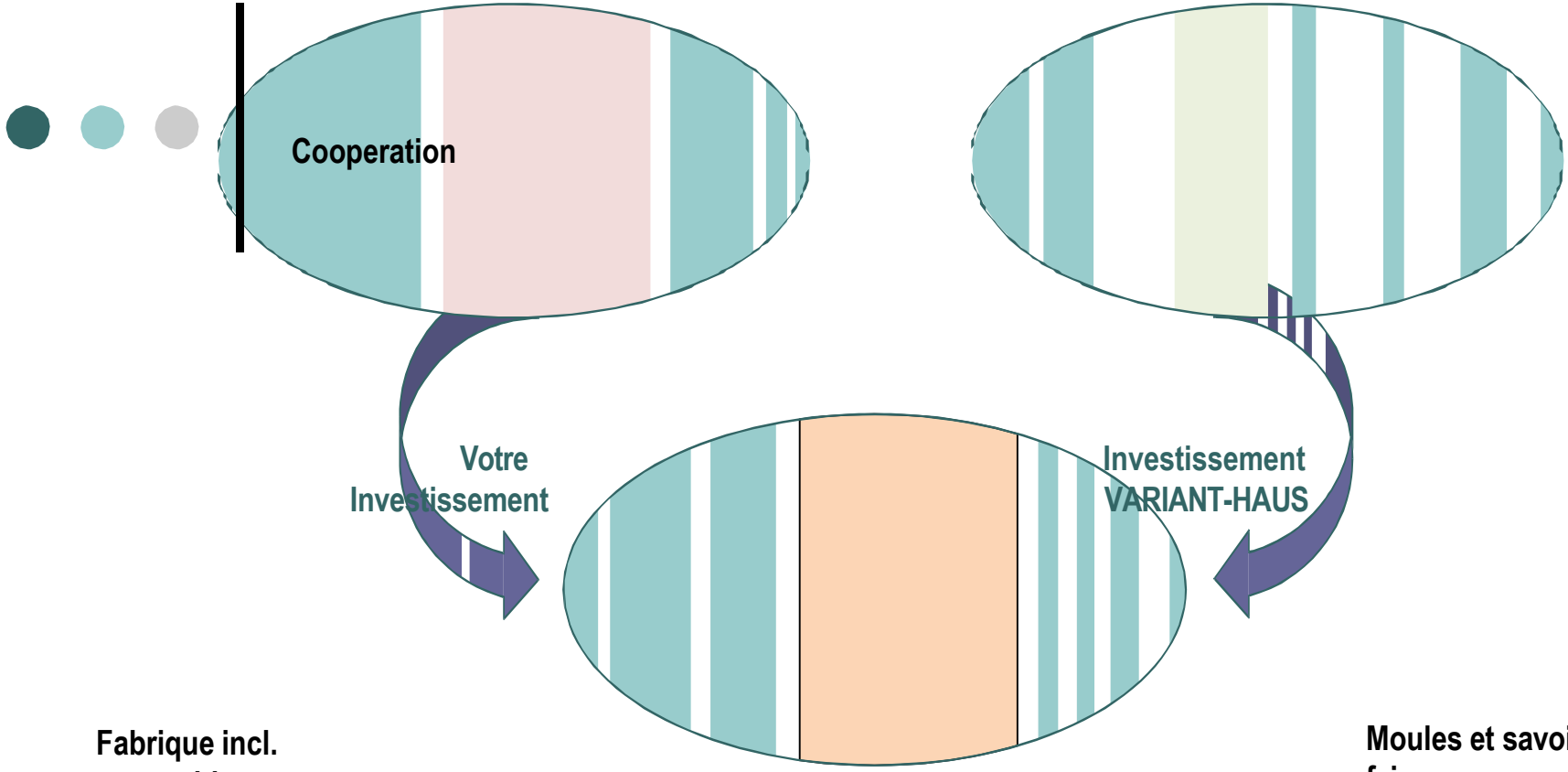
SEMAT AFRICA group
technologies d' avant-garde

Résultat final

March 2015 /

VARIANTHAUS®

SEMAT AFRICA group
technologies d' avant-garde



20 Jahre die Nr. 1 in Europa
bei Belieferung von Schalungssteinen

VARIANTHAUS GROUP
MADE IN GERMANY
HIGHEST QUALITY

Built Green!

Neopor®
Innovation in Insulation
provided by
BASF
The Chemical Company

GLOBAL VARIANT HOUSING sarl

manufacturer, design, construct, trade

Cite ICOTAF II Prikine

3371 DAKAR / SENEGAL

Dieter SEITZ

Administrateur Directeur General

T: + 221 78 116 93 35

E: dieter.seitz@gvh-senegal.com

Papa Ibrahima KANDjI

Administrateur Directeur delgue

T: +221 779 282 199

E: pi.kandji@gvh-senegal.com

Aasane CISSE

Directeur Commercial

T: + 221 772 823 069

E: p.Cisse@gvh-senegal.com

SEMAT africa group

technologies d' avant-garde

Römerstrasse 12

72654 Neckartenzlingen / Germany

Mobil/Port: + 49 172 719 5005

E: dieter.seitz@semat-africa.com

www.semat-africa.com